



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-441/2021

STEČAJNA MASA IZA MARTINA INŽENJERING d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 11743039335

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 12.09.2022. godine do 09.12.2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Ovim putem u svojstvu stečajnog upravitelja sukladno čl. 89.stv.2. Stečajnog zakona podnosim izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za naznačeni period od 12.09.2022. do 09.12.2022. godine, a koje se nadovezuju na prethodno podnesena izvješća.

Uvodno se ističe kako je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-441/2021 od 17.11.2021. godine otvoren stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta Likvidacijska masa iza MARTINA INŽENJERING društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, ugostiteljstvo i turistička agencija Rijeka, Ivana Grohovca 2.

Dana 22.02.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika .

Na ispitnom ročištu vjerovnika utvrđena je tražbina jedinog vjerovnika u ovom stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 u iznosu od 414.704,48 kn koji je ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja nakon čega je na izvještajnom

ročištu održanom istoga dana podneseno izvješće sukladno pisanom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 07.02.2022. godine .

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta obavljene su sljedeće radnje:

- na temelju Dopisa stečajne upraviteljice upućenog sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci (priloženog Izvješću od 07.02.2022.g.) dana 23.02.2022. godine zaprimljeno je Očitovanje TS Rijeka sudskog registra od 17.02.2022. godine posl.br. R3-315/2022 iz kojeg proizlazi da se stečajnoj masi ne dodjeljuje novi OIB obzirom je upis stečajne mase u sudski registar proveden nakon upisa brisanja likvidacijske mase pa je na temelju navedenog očitovanja *kod Istarske kreditne banke Umag d.d. otvoren* poslovni račun stečajnog dužnika;
- na temelju dostupnih podataka (prijava tražbine, podaci o nekretnini) stečajna upraviteljica dovela je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka;
- u svrhu preuzimanja posjeda nekretnine koja čini stečajnu masu ponovno je upućen dopis suvlasnicima **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag koji su ujedno i vlasnici Etaže E-1 i E-3 te je sa jednim suvlasnikom obavljen telefonski razgovor u kojem je stečajna upraviteljica obaviještena kako suvlasnici nekretnine nisu nikada bili u posjedu posebnog dijela koje čini stečajnu masu, ne znaju tko je u posjedu istog niti im je poznato tko bi mogao imati ključeve navedenog posebnog dijela ;
- stečajna upraviteljica uz pomoć bravara koji je zamjenio bravu na svim pristupnim vratima (terasa, ulazna vrata, ulaz u skladište) preuzela je posjed nekretnine koja čini stečajnu masu;
- dana 25.03.2022. godine na nekretninu je pristupio ovlašteni procjenitelj u svrhu procjene predmetne nekretnine, a sve obzirom je za dan 12.04.2022. godine zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika odnosno izjašnjavanja stranaka o vrijednosti iste uz prilaganje odgovarajućih dokaza;
- od Trgovačkog suda u Rijeci zatraženo je donošenje rješenja o određivanju nanade stvarnih troškova stečajnog upravitelja za period od otvaranja tečajnog postupka do dana 22.02.2022. godine o čemu je Trgovački sud u Rijeci donio Rješenje dana 13. lipnja 2022. Godine;
- na temelju izdanih računa STUDIO JELENIĆ d.o.o. i COLGRAPH d.o.o. podmirene su obveze stečajne mase za usluge zamjene cilindra (brava) na objektu koji čine stečajnu masu te izrade pečata stečajne mase u ukupnom iznosu od 1.902,50 kn;
- nakon objave poziva na sudjelovanje u elektroničnoj (prvoj) javnoj dražbi, a posebno tijekom lipnja i srpnja odnosno prije isteka roka za uplatu jamčevine obavljeni su razgovori sa više potencijalnih kupaca koji su iskazali interes za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi te zatražili dodatne podatke i dokumentaciju vezanu za nekretninu koja je predmet prodaje;

- obzirom nitko od potencijalno zainteresiranih u ostavljenom roku nije uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnog dražbi dana 04.08.2022. godine FINA-e je objavila Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi;
- **nakon Izvješća stečajnog upravitelja od dana 12. rujna 2022.g.**, obavljani su daljnji razgovori sa potencijalnim kupcima koji su iskazali svoj interes za sudjelovanje upravo na ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kao i interes za obilaskom neketnine koja je predmet prodaje ;
- praćen je tijek elektroničke druge javne dražbe koja je završila 26.10.2022.g. u 09:59:59 sati;
- knjigovodstveno je nastavljeno sa knjiženjem poslovnih događaja za stečajnu masu brisanog društva MARTINA INŽENJERING d.o.o.
- Trgovačkom sudu u Rijeci u zakonom propisanom roku dostavljeni su troškovi unovčenja nekretnine sukladno čl. 254. SZ

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. čini nekretnina i to: **k.č. 229/11** kuća i dvorište upisana u zk.ul. 508 k.o. Karlobag i to: 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (**E – 3**) Etažni dio sastoji se od pečenjarnice, prostora za usluživanje sa točionikom, kuhinja, spremište, hodnik, muški i ženski WC i natkrita i otvorena terasa.

Na temelju Ugovora o kreditu broj 231-115/2006. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 1. lipnja 2006. ovjerenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić iz Zadra, F. Grisogona 9 od 2. lipnja 2006. broj OU-554/06-1 uknjiženo je založno pravo na nekretnini i to na etažnom dijelu upisanom na imenu i vlasništvu Martina inženjering d.o.o. Karlobag za glavnica od 50.000,00 EUR (pedesettisuća) EUR u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nusgredicama uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist:

B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, a sve temeljem Rješenja od 6. lipnja 2006. godine broj Z-769/2006.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, SS u Pazinu utvrđena je vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu u iznosu od 630.000,00 kn.

Nekretnina koja čini stečajnu masu unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 675.000,00 kn.

Trgovački sud u Rijeci Rješenjem St-441/2021-34 od 27.10.2022. godine, pravomoćno dana 09.11.2022. godine, dosudio je nekretninu koja čini stečajnu masu kupcu Ružici Čanić, OIB: 90222402601.

Rok za uplatu punog iznosa kupoprodajne cijene ističe 09.12.2022. godine.

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 08.12. 2022.g. iznosi: 3.056,90 kn

Osim gore navedenih računa COLGRAPH d.o.o. i STUDIO JELENIĆ d.o.o. sa računa stečajne mase vršene i isplate bankarske naknade te priznatog troška stečajnog upravitelja.

U prilogu se dostavlja izvještaj o stanju stečajne mase na dan 08.12.2022. godine i to:

- Tablica imovine u kojoj je iskazana vrijednost imovine sukladno postignutoj cijeni i Rješenju o dosudi (prilog 1)
- Tablica obveza uz napomenu da je razlučni vjerovnik prijavio tražbinu koja je razvrstana u tražbinu drugog višeg isplatnog i iznos nije dva puta u zbroju kao i da se navedena tražbina treba uvećati za zatezne kamate do pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-441/2022-34 od 27.10.2022. godine (*prilog 2*)
- Pregled troškova i ostalih obveza stečajne mase od otvaranja stečaja tj. od 17.11.2021. do 08.12.2022 (*prilog 3*)
- Pregled prometa žiro računa od 06.09.2022. do 08.12.2022. godine (prilog 4)

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, pod pretpostavkom da kupac kojemu je dosuđena nekretnina isplati puni iznos kupovnine, poduzeti će se odgovarajuće radnje u svrhu primopredaje nekretnine kupcu te u svrhu podmirenja razlučnog i stečajnog vjerovnika ,troškova te zaključenja postupka.

U Puli, 09.12.2022.g.

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Rovis